

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**по выбору способа управления многоквартирным домом**  
**улица Гагарина дом № 8 п.Красногорский**

**13 ноября 2010г.**

Всего общая площадь многоквартирного дома -2289,8 м<sup>2</sup>

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома (далее-собственники) 1833,3 м<sup>2</sup> общей площади (реестр прилагается):

- представитель администрации МО «Городское поселение Красногорский» Торуткин И.Я. Глава администрации МО, доверенность № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
- Керимов Ф.В., –собственник квартир общей площадью 1190,4м<sup>2</sup> - 51,99 %,
- представитель ООО «Жилищная управляющая компания» - бухгалтер Самарина М.Г., доверенность № 5 от 13 ноября 2010г.

**СЛУШАЛИ:**

Информацию о присутствующих собственниках, принадлежащей им площади жилых помещений, о наличии кворума для принятия решений, предложения по кандидатурам председателя собрания, секретаря.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

О начале общего собрания собственников, за председателя собрания – Скворцов А. П, за секретаря – Самарина М.Г..

ЗА 100 %, ПРОТИВ \_\_\_-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_-%.

**РЕШИЛИ:**

Начать собрание, избрать председателем собрания Скворцов А.П.  
секретарем Самарину М.Г.

**СЛУШАЛИ:**

Проект повестки дня:

1. Регламент проведения общих собраний собственников МКД.
2. Выбор способа управления.
3. Утверждение проекта договора управления МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За утверждение повестки дня.

ЗА 100 %, ПРОТИВ \_\_\_-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_-%.

**РЕШИЛИ:**

Повестку дня утвердить.

**СЛУШАЛИ:**

**Вопрос 1. Регламент проведения общих собраний собственников МКД.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Принять регламент проведения общих собраний собственников МКД. Собрание проводится 2 раза в год: в четвертом квартале – организационный вопрос, в первом квартале – отчетно-перевыборный.

ЗА 100 %, ПРОТИВ \_\_\_-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_-%.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить регламент проведения общих собраний собственников МКД.

**СЛУШАЛИ:**

**Вопрос 2. Выбор способа управления МКД.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За управление МКД Управляющей компанией: ООО «Жилищная управляющая компания».

ЗА 100 %, ПРОТИВ \_\_\_-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_-%.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления МКД через управляющую компанию: ООО «Жилищная управляющая компания»

СЛУШАЛИ:

**Вопрос 3. Утверждение проекта договора управления МКД.**

ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение проекта договора управления МКД.

ЗА 100 %, ПРОТИВ \_ - %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_ - %.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления МКД.

СЛУШАЛИ:

О закрытии Собрания.


ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 100 %, ПРОТИВ \_ - %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_ - %.

РЕШИЛИ:

Собрание закрыть.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

подпись

Скворцов А.П.

Секретарь

  
\_\_\_\_\_

подпись

Самарина М.Г.