

ПРОТОКОЛ
отчетного очного общего собрания собственников жилого дома № 15а
по ул. Ленина, РМЭ, г. Звенигово

г. Звенигово, ул. Ленина, д.15а

«24» мая 2016 года

по инициативе ООО «Жилищная управляющая компания» (ОГРН 1091225000360)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1865 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 972,2 кв.м., обладающие 52,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр присутствующих прилагается)

Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

Приглашенные: Гл.инженер ООО «Жилищная управляющая компания» Л.В.Субботин, экономист Т.В.Батракова

СЛУШАЛИ: Предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель : Денисову В.В.

Секретарь : Сорокину Г.А.

РЕШИЛИ: Общим голосованием выбрали:

Председатель : Денисову В.В.

Секретарь : Сорокину Г.А.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет управляющей организации о работе за 2015г.
2. Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2016г.
3. План по текущему ремонту на 2016г.
4. О месте хранения протоколов общих собраний.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

По первому вопросу слушали гл.инженера ООО «Жилищная управляющая компания» Л.В.Субботина

- о поступлении и расходовании денежных средств, выполненных работах по многоквартирному дому в 2015г. (отчет прилагается)

ПРЕДЛОЖЕННО: Отчет принять к сведению.

РЕШИЛИ: Отчет принять к сведению.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет

По второму вопросу слушали Батракову Т.В.

- о повышении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2016г.

ПРЕДЛОЖЕННО : Тариф (плату) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме установить с 01.07.2016г. -12,88руб. и в последующем ежегодно устанавливать методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основным положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общим собранием Собственников изменений тарифов не осуществлять.

Тариф (плату) за текущий (непредвиденный, неплановый) ремонт установить с 01.07.2016г. в размере – 4,00руб.

РЕШИЛИ: Тариф (плату) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме установить с 01.07.2016г. -12,88руб. и в последующем ежегодно устанавливать методом индексирования данных цен (тарифов) При этом ежегодное оформление решениями общим собранием Собственников изменений тарифов не осуществлять.

Тариф (плату) за текущий (непредвиденный, неплановый) ремонт установить с 01.07.2016г. в размере – 4,00руб.

Итоги голосования: «За» –100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

По третьему вопросу слушали собственников квартир

- проверить поставку горячей воды (приходиться долго сливать и т.д.);
- навесить водосточные трубы;
- проверить вентиляцию;
- сильный запах по стояку канализацией в туалете (первый подъезд, кв.1);
- привести песок в песочницу;
- сделать скамейку у детской площадки.

ПРЕДЛОЖЕННО: все предложения включить в план текущего ремонта.

РЕШИЛИ: все предложения включить в план текущего ремонта.

Итоги голосования: «За» –100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

По четвертому вопросу слушали

- о месте хранения протоколов общих собраний.

ПРЕДЛОЖЕННО:

Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме установить в ООО «Жилищная управляющая компания» по адресу г.Звенигово, ул.Гагарина, д.5

РЕШИЛИ: Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме установить в ООО «Жилищная управляющая компания» по адресу г.Звенигово, ул.Гагарина, д.5

Итоги голосования: «За» –100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

Председатель собрания



В.В. Денисова

Секретарь собрания



Г.А.Сорокина