

ПРОТОКОЛ № 15
отчетно-перевыборного очного
собрания собственников жилого дома № 13 по ул. Гагарина,
г. Звенигово, Республики Марий Эл

25 мая 2016 г.

17- 30 час.

По инициативе председателя ПЖСК «Волна» Илларионовой М.А. (г. Звенигово, ул. Гагарина, д.13, кв.22)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет – 2146,47 кв.м., присутствуют собственники помещений общей площадью – 1279,1 кв.м., обладающие 59,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений (реестр присутствующих прилагается).

Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

Приглашенные – отсутствуют.

СЛУШАЛИ: предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель – Илларионова М.А.

Секретарь – Юркина С.А.

РЕШИЛИ: общим голосованием выбрали:

Председатель – Илларионова М.А.

Секретарь – Юркина С.А.

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет.

Повестка дня

1. Отчет председателя ПЖСК «Волна» о проделанной работе за 2015 год.
2. Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2016 г.
3. Перевыборы Правления дома общим собранием из числа членов ПЖСК «Волна», председателя правления.
4. План по текущему ремонту на 2016-2017 годы.
5. О месте хранения протоколов общих собраний.
6. О закрытии одного банковского счета из двух.
7. Разное.

РЕШИЛИ: утвердить Повестку дня.

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет.

По **первому** вопросу слушали председателя ПЖСК «Волна» Илларионову М.А. - она перед жильцами отчиталась о проделанной работе за 2015 г., что в 2015 г. произведен ремонт стояка холодного водоснабжения квартир: 34; 37; 40; 43, на сумму - 8049,00 руб., установили в трех подъездах 15 шт. электрических датчиков движения на сумму – 11757,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложений нет.

РЕШИЛИ: информацию о проделанной работе за 2015 год считать принятой.

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет.

По **второму** вопросу слушали председателя ПЖСК «Волна» Илларионову М.А., она сообщила, что нужно пересмотреть размер тарифа с 01.07.2016 г. На заочном собрании собственников жилого дома № 13 по ул.Гагарина, г. Звенигово, Республики Марий Эл от 29.09.2015 г. , протокол № 13 были утверждены следующие тарифы:

- размер платы за содержание и тех. обслуживание мест общего пользования МКД, составляло - 9,61 руб.;
- размер платы за банковское обслуживание составляло – 1,55 руб.;
- размер платы за текущий ремонт составляло – 3,50 руб.;
- размер платы за сбор и вывоз ТБО составляло – 1,30 руб.

Поступило предложение за повышение тарифа с 01.07.2016 г. проголосовать **списочно:**

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет

- размер платы за содержание и тех. обслуживание мест общего пользования МКД на 10,60 руб.

Итоги голосования: «За» - нет, «Воздержались» - нет, «Против» - 26.

- размер платы за банковское обслуживание на 1,70 руб.;

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет.

- размер платы за текущий ремонт оставить 3,50 руб.;

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет.

- размер платы за сбор и вывоз ТБО оставить 1,30 руб.

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложений нет.

РЕШИЛИ: информацию о повышении тарифа с 01.07.2016 г. принять к сведению.

По **третьему** вопросу выступила председатель ПЖСК «Волна» Илларионова М.А., она сообщила жильцам, что сегодня на общем собрании нужно выбрать Правление дома из числа членов ПЖСК «Волна», зарегистрированных в доме и председателя правления , т.к. по Уставу ПЖСК «Волна», утвержденный общим собранием ПЖСК «Волна» 11.12.2012 г. Правление дома избирается сроком на два года. На собрании 21 марта 2014 г. в членами Правления были выбраны:

- Давыдов В.С.
- Павлов В.М
- Бибикин А.Н.
- Юркина С.А.

- Баранов С.А.
- Галанина Е.А.
- Илларионова М.А.

Правление ПЖСК «Волна» в течении двух лет работало добросовестно. В течении двух лет выполнялись ремонтные работы, проводились работы с должниками и т.д.

Поступило предложение оставить Правление ПЖСК «Волна» в том же составе и оставить председателем действующего председателя Правления Илларионову М.А.

Уполномочить подписать трудовой договор члену Правления ПЖСК «Волна» Давыдову В.С. с председателем ПЖСК «Волна» Илларионовой М.А. с 21.03.2016 г. по 20.03.2018 г.

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложений нет.

РЕШИЛИ: информацию о выбранных членах Правления и оставить председателем действующего председателя Правления Илларионову М.А. с 21.03.2016 г. по 20.03.2018 г. принять к сведению.

По **четвертому** вопросу выступила председатель ПЖСК «Волна» Илларионова М.А., она ознакомила жильцов с **планом работы** по текущему ремонту на 2016-2017 годы. На 01.04.2016 г. на счету ПЖСК «Волна» 44832,45 руб. Планируется:

1. Расширение площадки под автостоянку для машин с правой стороны дома.

2. На пятом этаже кв.13 Гурьянычевой И.И., реконструировать из плоской лоджии на скатную, т.к. в настоящее время из плоской лоджии протекают дождевые и талые воды.

3. Выйти с письмом к главе Администрации МО «Городское поселение Звенигово» Цыгановой Т.А. о продлении дороги со стороны подъездов по ул. Ленина д. 10 а (*магазин «Звениговский универсам»*) на главную дорогу. Так как автомобилисты на большой скорости ездят по двору нашего дома, что небезопасно живущим в этом доме.

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложений нет.

РЕШИЛИ: информацию о плане работы за 2016-2017 годы принять к сведению.

По **пятому** вопросу выступила председатель ПЖСК «Волна» Илларионова М.А., она дала жильцам информацию, что протокола общих собраний должны храниться на специально отведенном месте, а именно протокола общих собраний ПЖСК «Волна» хранятся в доме 13, кв.22.

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложений нет.

РЕШИЛИ: информацию о хранении протоколов общих собраний ПЖСК «Волна» принять к сведению.

По **шестому** вопросу выступила председатель ПЖСК «Волна» Илларионова М.А., она сообщила жильцам, что на сегодняшний день ПЖСК «Волна» имеет банковские счета в двух банках, банковский счет ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк» и филиал Волго-Вятского Сбербанка России г. Звенигово. Нужно один из счетов банка закрыть. Так как содержать два банковских счета очень не экономично.

Поступило предложение закрыть банковский счет ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк».

Итоги голосования: «За» - 26, «Воздержались» - нет, «Против» - нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложений нет.

РЕШИЛИ: банковский счет ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк» закрыть и информацию о закрытии счета принять к сведению.

По **седьмому** вопросу разное выступила председатель ПЖСК «Волна» Илларионова М.А., она сообщила жильцам, что на основании Постановления Правительства РМЭ № 460 от 31.12.2013 утверждена программа проведения капитального ремонта многоквартирных домах.

Начиная с июля 2014 г., собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Постановлением Правительства РМЭ № 223 от 17.07.2013 г. установлен минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, он составляет 4,20 руб./ за кв.м. Вышеуказанные взносы образуют фонд капитального ремонта.

Долг ПЖСК «Волна» по решению суда от 19 марта 2012 года ООО «Водоканал» составлял 223 тыс. руб. Судебными приставами Звениговского района утверждено постановление, что на 16.02.2016 г. задолженность перед ООО «Водоканал» отсутствует. За этот период ПЖСК «Волна» выплатил на сумму 175541,01 руб. (149905,07 руб. – ООО «Водоканал», 25635,94 руб. проценты судебным приставам).

Убедительная просьба подавать показания поквартирных счетчиков воды до 25 числа ежемесячно.

Сумма должников за квартиру на сегодняшний день составляет 75073,64 руб. убедительная просьба оплачивайте свои долги своевременно.



Председатель ПЖСК «Волна»:

М.А. Илларионова

Секретарь собрания:

С.А. Юркина