

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**общего собрания собственников ТСЖ «Подгорный»**

г. Звенигово ул. Пионерская д.7

14 часов 00мин. 28 марта 2015 г.

комп. домов по ул. Пионерская д. № 5,7., ул. Школьная д.13А, ул. Пушкина д.21А.  
Количество собственников жилья -13236,44 кв.м.  
Количество присутствующих собственников жилья -  
9133,14 кв.м. (69%)  
Председатель собрания - Ходыкин Д.А.  
Секретарь собрания - Мырина в.А.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Отчет правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Подгорный» о проделанной работе в 2014год.
2. Утверждение плана по текущему ремонту на 2015 год.
3. Утверждение тарифа на жилищно-коммунальные услуги на 2015год.
4. Разное.

**1. По первому вопросу** выступил председатель ТСЖ «Подгорный» Решетников В.Ю. с отчетом по поступлению и расходованию денежных средств по ТСЖ «Подгорный» за январь- декабрь 2014 года. Оплата собственниками жилищно-коммунальных услуг за период январь-декабрь 2014 года составляет 96%. Текущий ремонт в 2014 году выполнен на сумму 1411043 рубля, ремонт выполнен высокого качества, нареканий и заявлений по качеству выполненных работ от собственников и квартиросъемщиков не поступало. На 01 января 2014 года долг ТСЖ «Подгорный» перед ООО «Жилищная управляющая компания» за управление, содержание и техническое обслуживание составляет 335600,86 рублей, по текущему ремонту 746297,9 рублей. Долг за теплоснабжение и горячее водоснабжение 456000,93 рубля. Правление совместно с ООО «Жилищная управляющая компания» проводит активную работу по взысканию долгов за жилищно-коммунальные с неплательщиков через судебные органы.

**РЕШЕНИЕ:** Работу правления ТСЖ «Подгорный» и ООО «Жилищная управляющая компания» признать удовлетворительной.

Итоги голосования: «За»- 100%; «Воздержались»- нет; «Против»- нет.

**2. По второму вопросу** выступил Решетников В.Ю. с предложением составления плана по текущему ремонту на 2015 год. Поступило предложение от собственников поручить председателю ТСЖ «Подгорный» Решетникову В.Ю. составить перечень работ по текущему ремонту на каждый дом, предоставить в управляющую компанию.

**РЕШЕНИЕ:** Решетникову В.Ю. составить план с перечнем работ по текущему ремонту на 2015 год с учетом предложений собственников МКД.

Итоги голосования: «За»- 100%; «Воздержались»- нет; «Против»- нет.

**3. По третьему вопросу** выступил директор ООО «ЖУК» Керимов Д.Ф. В связи с повышением цен на материалы и энергоносители с 01 июля 2015 года тариф на жилищные услуги повышается на 6,0% и составит 15,94 рублей с кв.м. В том числе содержание МКД- 9,18 рублей, услуги управляющей компании- 1,59 рублей, текущий ремонт- 3,75 рублей; сбор, вывоз и утилизация сухого мусора- 1,42 рубля.

**РЕШЕНИЕ:** Тариф на жилищные услуги в размере 15,94 рублей с кв.м. утвердить.

Итоги голосования: «За»-100%; «Воздержались»-нет; «Против»- нет.

Председатель собрания  Ходыкин Д.А.

Секретарь собрания  Мырина В.А.