

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом
улица Ленина дом №16 г.Звенигово

6 августа 2012г..

Всего общая площадь многоквартирного дома -2443 м2

Присутствуют 45 собственников помещений многоквартирного дома (реестр прилагается), общей площадью. 1945,4 м2, что составляет 79,63 % голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется , собрание правомочно.

Для ведения собрания выбрали:

председателя – Васильеву А.А.,

секретаря – Самарина М,Г.

СЛУШАЛИ: председателя о проекте повестки дня

Проект повестки дня:

1. Выбор способа управления.
2. Выбор Управляющей компании.
3. Утверждение проекта договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение повестки дня.

ЗА 100 %, ПРОТИВ _-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _-%.

РЕШИЛИ:

Повестку дня утвердить.

Вопрос 1. Выбор способа управления МКД.

Слушали: председателя, что согласно ЖК РФ есть три способа управления МКД – непосредственное управление своим домом, создание товарищества собственников жилья, управление домом управляющей компанией

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом через управляющую компанию.

Голосовали - единогласно

Вопрос 2. Выбор управляющей компанией

Предложено управляющей компанией избрать ООО «Жилищная управляющая компания».

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД через управляющую компанию: ООО «Жилищная управляющая компания»

Голосовали - единогласно

Вопрос 3. Утверждение проекта договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение проекта договора управления МКД.

ЗА 100 %, ПРОТИВ _-%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _-%.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления МКД.

Председатель собрания


_____ подпись

Васильева А.А.

Секретарь


_____ подпись

Самарина М.Г.