

ПРОТОКОЛ № 15
общего собрания собственников ТСЖ «Подгорный»

г. Звенигово ул. Охотина д.12

14 часов 00мин. 21 марта 2015 г.

комплекс домов по ул. Пионерская д. 4., ул. Охотина д. №№ 8,10,12

Количество собственников жилья - 13003,57 кв.м.

Количество присутствующих собственников жилья - 8842,43 кв.м. (68%)

Председатель собрания - Каздорф В.С.

Секретарь собрания - Герков В.Ф.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчет правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Подгорный» о проделанной работе в 2014год.
2. Утверждение плана по текущему ремонту на 2015 год.
3. Утверждение тарифа на жилищно-коммунальные услуги на 2015год.
4. Разное.

1. По первому вопросу выступил председатель ТСЖ «Подгорный» Решетников В.Ю. с отчетом по поступлению и расходованию денежных средств по ТСЖ «Подгорный» за январь- декабрь 2014 года. Оплата собственниками жилищно-коммунальных услуг за период январь-декабрь 2014 года составляет 96%. Текущий ремонт в 2014 году выполнен на сумму 1411043 рубля, ремонт выполнен высокого качества, нареканий и заявлений по качеству выполненных работ от собственников и квартиросъемщиков не поступало. На 01 января 2014 года долг ТСЖ «Подгорный» перед ООО «Жилищная управляющая компания» за управление, содержание и техническое обслуживание составляет 335600,86 рублей, по текущему ремонту 746297,9 рублей. Долг за теплоснабжение и горячее водоснабжение 456000,93 рубля. Правление совместно с ООО «Жилищная управляющая компания» проводит активную работу по взысканию долгов за жилищно-коммунальные с неплательщиков через судебные органы.

РЕШЕНИЕ: Работу правления ТСЖ «Подгорный» и ООО «Жилищная управляющая компания» признать удовлетворительной.

Итоги голосования: «За»- 100%; «Воздержались»- нет; «Против»- нет.

2. По второму вопросу выступил Решетников В.Ю. с предложением составления плана по текущему ремонту на 2015 год. Поступило предложение от собственников поручить председателю ТСЖ «Подгорный» Решетникову В.Ю. составить перечень работ по текущему ремонту на каждый дом, предоставить в управляющую компанию.

РЕШЕНИЕ: Решетникову В.Ю. составить план с перечнем работ по текущему ремонту на 2015 год с учетом предложений собственников МКД.

Итоги голосования: «За»- 100%; «Воздержались»- нет; «Против»- нет.

3. По третьему вопросу выступил директор ООО «ЖУК» Керимов Д.Ф. В связи с повышением цен на материалы и энергоносители с 01 июля 2015 года тариф на жилищные услуги повышается на 6,0% и составит 15,94 рублей с кв.м. В том числе содержание МКД- 9,18 рублей, услуги управляющей компании- 1,59 рублей, текущий ремонт- 3,75 рублей; сбор, вывоз и утилизация сухого мусора- 1,42 рубля.

РЕШЕНИЕ: Тариф на жилищные услуги в размере 15,94 рублей с кв.м. утвердить.

Итоги голосования: «За»-100%; «Воздержались»-нет; «Против»- нет.

Председатель собрания



Каздорф В.С.

Секретарь собрания



Герков В.С.