

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилого комплекса домов
РМЭ, г. Звенигово по ул. Гагарина, д.д. 2,3,4,5, ул. Заводская, д.д. 7,9

27 марта 2008 года

Общая площадь помещений многоквартирных домов составляет 8671,9 кв.м., общая жилая площадь составляет 7664,09 кв.м.

Присутствуют 170 собственников жилых помещений общей площадью 4992,47 кв.м., обладающие 65,14 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Пофамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (приложение №1).

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирных домах представляет зам. главы администрации МО «Городское поселение Звенигово» Степанов А.А. по доверенности от 13 марта 2008г., выданной администрацией МО «Городское поселение Звенигово».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

СЛУШАЛИ: Семенову Т.П. которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель Степанов А.А.

Секретарь Матвеева Л.С.

РЕШИЛИ: Общим голосованием выбрали:

Председатель собрания. Степанов А.А.

Секретарь собрания: Матвеева Л.С.

Итоги голосования: «За» - 170; «Воздержались» - нет; «Против» - нет.

СЛУШАЛИ: Степанова А.А.

О проекте повестки дня.

1. *О выборе способа управления жилым домом.*
2. *Создание товарищества собственников жилья (ТСЖ).*
3. *Выборы правления ТСЖ.*
4. *Выборы ревизионной комиссии.*
5. *Утверждение Устава ТСЖ «Заводской».*
6. *Утверждение тарифных ставок на содержание и текущий ремонт жилого фонда ТСЖ.*
7. *Разное.*

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» - 170; «Воздержались» - нет; «Против» - нет.

1. По первому вопросу выступил зам. Главы администрации МО «Городское поселение Звенигово» Степанов А.А.. Он отметил, что согласно Жилищного Кодекса РФ есть три способа управления жилым домом. Это непосредственное управление своим домом, квартиры непосредственно собственником квартиры. За общественный сектор, за подвальные помещения никто не отвечает. А если крыша потечет, трубы засорятся в подвале или еще что. Нам этот способ не годится. Количество квартир много и будет большая неразбериха.

Есть второй способ – это создание Товарищества собственников жилья. ТСЖ похож на кооперативный дом: выбирается правление ТСЖ, ревизионная комиссия, председатель, бухгалтер. Они заключают договора непосредственно с ремонтной службой, со всеми снабжающими организациями по электроэнергии, водой, теплом и т.д. Будут свои слесаря и электрик. За расходование всех собранных средств, платежей за содержание дома правление будет отчитываться перед жильцами.

Третий способ – это передача всех функций по управлению домом управляющей компании. Рассматривать не будем.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ самостоятельного управления собственниками помещений многоквартирных жилых домов РМЭ, г. Звенигово, ул. Гагарина, 2,3,4,5, ул. Заводская, 7,9 через Товарищество собственников жилья.

Итоги голосования: «За» - 170; «Воздержались» - нет; «Против» - нет.

2. По второму вопросу поступило предложение создать товарищество собственников жилья «Заводской»

РЕШЕНИЕ: Создать Товарищество собственников жилья «Заводской».

Итоги голосования: «За» - 171; «Воздержались» - 2; «Против» - 1.

3. По третьему вопросу выборы правления товарищества собственников жилья «Заводской». Поступили кандидатуры Павлов Г.В., Аулов А.Д., Кочнев В.П., Качушкина З.А., Брант В.А., Семенова Т.П., Григорьева Р.А., Матвеева Л.С., Гурьянычева Л.М.

Решили голосовать списком.

РЕШЕНИЕ: Избрать Правление товарищество собственников жилья «Заводской» в составе 9 человек:

Собственника Павлова Г.В.,
Собственника Кочнева В.П.,
Собственника Брант В.А.,
Собственника Григорьевой Р.А.,
Собственника Гурьянычевой Л.М.

Собственника Аулова А.Д.,
Собственника Качушкина З.А.,
Собственника Семеновой Т.П.,
Собственника Матвеевой Л.С.,

Итоги голосования: «За» - 170; «Воздержались» - нет; «Против» - нет

4. По четвертому вопросу выборы ревизионной комиссии поступили предложения по следующим кандидатурам: Николаева Л.К., Молотова Л.В., Щекотова Р.Е.

РЕШЕНИЕ: Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек:

Собственника Николаеву Л.К.

Итоги голосования: «За» - 170; «Воздержались» - нет; «Против» - нет

Собственника Молотову Н.В.

Итоги голосования: «За» - 170; «Воздержались» - нет; «Против» - нет

Собственника Щекотову Р.Е.

Итоги голосования: «За» - 170; «Воздержались» - нет; «Против» - нет

5. По пятому вопросу Утверждение Устава ТСЖ «Заводской» слушали зам. Главы администрации МО «Городское поселение Звенигово» Степанова А.А., который ознакомил присутствующих с Уставом ТСЖ «Заводской», правами и обязанностями правления и собственников жилья.

РЕШЕНИЕ: Устав ТСЖ «Заводской» утвердить.

Итоги голосования: «За» - 170; «Воздержались» - нет; «Против» - нет

6. По шестому вопросу Утверждение тарифных ставок на содержание и текущий ремонт жилого фонда ТСЖ «Заводской» слушали зам. Главы администрации МО «Городское поселение Звенигово» Степанова А.А., который предложил, в начальной стадии тарифные ставки на содержание и текущий ремонт жилых домов на 2008-2009 г.г. оставить в прежних размерах, предложенных энергетической комиссией и утвержденных депутатами.

РЕШЕНИЕ: С предложениями о сохранении прежних тарифных ставок на содержание и текущий ремонт жилых домов согласиться.

Итоги голосования: «За» - 170; «Воздержались» - нет; «Против» - нет

7. По седьмому вопросу слушали зам. Главы администрации МО «Городское поселение Звенигово» Степанова А.А., который предложил на время организационного периода и становления товарищества полное управление жилым фондом ТСЖ делегировать в МУП «Звениговское ЖУ» с оформлением договора.

РЕШЕНИЕ: На время организационного периода и становления товарищества полное управление жилым фондом ТСЖ делегировать в МУП «Звениговское ЖУ» с оформлением договора.

Итоги голосования: «За» - 170; «Воздержались» - нет; «Против» - нет

Председатель собрания



Степанов А.А.

Секретарь собрания



Матвеева Л.С.

27 марта 2008 года