

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом
улица Ленина дом № 9 г.Звенигово

29 ноября 2013г.

Всего общая площадь многоквартирного дома -3866,59 м2

Присутствовали собственники помещений многоквартирного дома (далее-собственники) 2974,99 м² общей площади (реестр прилагается), в том числе представитель администрации МО «Городское поселение Звенигово» Иванова Ирина Павловна, доверенность № _____ от _____, собственник квартир общей площадью 1221,99м² - 31,6 %, - Керимов Ф.В., -собственник квартир и нежилых помещений общей площадью 1322,1м² - 34,19 %, _____

СЛУШАЛИ:

Информацию о присутствующих собственниках, принадлежащей им площади жилых помещений, о наличии кворума для принятия решений, предложения по кандидатурам председателя собрания, секретаря.

ГОЛОСОВАЛИ:

О начале общего собрания собственников, за председателя собрания – Железнякову И.С., за секретаря – Галанину Е.А.

ЗА 100 %, ПРОТИВ ___ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ %.

РЕШИЛИ:

Начать собрание, избрать председателем собрания Железнякову И.С.
секретарем Галанину Е.А..

СЛУШАЛИ:

Проект повестки дня:

1. Регламент проведения общих собраний собственников МКД.
2. Выбор способа управления.
3. Утверждение проекта договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение повестки дня.

ЗА 100 %, ПРОТИВ ___ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ %.

РЕШИЛИ:

Повестку дня утвердить.

СЛУШАЛИ:

Вопрос 1. Регламент проведения общих собраний собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

Принять регламент проведения общих собраний собственников МКД. Собрание проводится 2 раза в год: в четвертом квартале – организационный вопрос, в первом квартале – отчетно-перевыборный.

ЗА 100 %, ПРОТИВ ___ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ %.

РЕШИЛИ:

Утвердить регламент проведения общих собраний собственников МКД.

СЛУШАЛИ:

Вопрос 2. Выбор способа управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За способ управление МКД через Управляющую компанию. Выбрать управляющей компанией ООО «Жилищная управляющая компания».

ЗА 100 %, ПРОТИВ ___ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ ___ %.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД через управляющую компанию: ООО «Жилищная управляющая компания»

СЛУШАЛИ:

Вопрос 3. Утверждение проекта договора управления МКД, с приложениями

ГОЛОСОВАЛИ:

За утверждение проекта договора управления МКД.

ЗА 100 %, ПРОТИВ _ % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _ %.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора управления МКД с приложениями (состав работ с периодичностью выполнения, размер платы)

СЛУШАЛИ:

О закрытии Собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА 100 %, ПРОТИВ _ % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _ %.

РЕШИЛИ:

Собрание закрыть.

Председатель собрания



Железнякова И.С..

Секретарь



Галанина Е.А..