

**Собрание собственников жилья  
ПЖСК «Волна» № 11**

14 мая 2015 г.

18-00 час.

На собрании ПЖСК «Волна» присутствовали – 25 собственника жилья ПЖСК «Волна» из 45, кворум имеется.

Приглашенные: главный бухгалтер ООО «ЖУК» Самарина М.Г.

**Повестка дня**

1. Отчет о проделанной работе за 2014 год.
2. Планы работы по текущему ремонту на 2015 год.
3. Повышение тарифов за сбор и вывоз, утилизацию бытового мусора.
4. Разное.

По первому вопросу выступила председатель ПЖСК «Волна» Илларионова М.А., она перед жильцами, отчиталась о проделанной работе за 2014 г. Что в 2014 г. по текущему ремонту **выполнено**:

1. Установка почтовых ящиков в подъезде в количестве 45 шт. на сумму 12 тыс. 246 руб.
2. Расширение площадки под автостоянку для машин на сумму 29 тыс. 224 руб.
3. Ремонт системы отопления в подвале (замена вентелей, кранов, пластиковых, металлических труб и т.д.) на сумму 73 тыс. 323 руб.
4. Изоляция труб отопления в подвале на сумму 19 тыс. 827 руб.
5. Замена общедомового электросчетчика на «день», «ночь» на сумму 4 тыс. 768 руб.

По второму вопросу выступила председатель ПЖСК «Волна» Илларионова М.А., она ознакомила жильцов с планом работы по текущему ремонту на 2015 г.

1. Расширение площадки под автостоянку для машин с правой стороны дома.
2. В трех подъездах дома установить козырьки.
3. В трех подъездах дома установить датчиков движения.

По третьему вопросу выступила председатель ПЖСК «Волна» Илларионова М.А., она поставила в известность жильцов, что ИП Краснов В.А. повысил расценки за сбор и вывоз, утилизацию бытового мусора.

С января по март 2014 г. стоимость за кв.м. составляла 0,87 коп., с апреля по декабрь 2014 г. стоимость за кв.м. составляла 0,96 коп. С января 2015 г. стоимость за кв.м. составила 1 руб. 30 коп.

На сегодняшний день долг перед ИП Красновым В.А. составляет 7 665,49 рублей.

Секретарь собрания Юркина С.: кто за то, чтобы поднять оплату за сбор и вывоз, утилизацию бытового мусора с 0,96 коп. за кв. м. на 1 руб. 30 коп. за кв.м.

Проголосовали:  
«За» - 25, «Против» - нет, «Воздержались» - нет. Решение принимается единогласно.

По четвертому вопросу «разное» выступила главный бухгалтер ООО «ЖУК» Самарина М.Г. Она сообщила, что ведет всю работу по капитальному ремонту домов, что на основании Постановления Правительства РМЭ № 460 от 31.12.2013 утверждена программа проведения капитального ремонта многоквартирных домах. Начиная с июля 2014 г., собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Постановлением Правительства РМЭ № 223 от 17.07.2013 г. установлен минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, он составляет 4,20 руб. за кв.м. Вышеуказанные взносы образуют фонд капитального ремонта.

Сформированные квитанции по оплате приходят ежемесячно с нарастающим. По полученным квитанциям каждой квартире оплачивать ежемесячно.

Выступила председатель ПЖСК «Волна» Илларионова М.А., она просила жильцов вовремя оплачивать долги по квар.плате, соблюдать чистоту и порядок во дворе, в подъезде и в подвале. Курильщикам не курить в подъезде, т.к. за курение в общественных местах составляется протокол административного правонарушения.



Председатель ПЖСК «Волна»:

М.А. Илларионова



Секретарь собрания:

С.А. Юркина

Копия верна  
  
(Илларионова М.А.)