

**ПРОТОКОЛ**  
**отчетного очного общего собрания собственников жилого дома № 51**  
**по ул. Гагарина, РМЭ, г. Звенигово**

г. Звенигово, ул. Гагарина, д.51

«23» мая 2016 года

по инициативе ООО «Жилищная управляющая компания» (ОГРН 1091225000360)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 436,98 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 232,9 кв.м., обладающие 53,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр присутствующих прилагается)

Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

Приглашенные: Директор ООО «Жилищная управляющая компания» Д.Ф.Керимов, бухгалтер Г.Н.Плотникова

**СЛУШАЛИ:** Предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель : Михайлова Ю.Ф.

Секретарь : Дудина Е.А.

**РЕШИЛИ:** Общим голосованием выбрали:

Председатель : Михайлов Ю.Ф.

Секретарь : Дудин Е.А..

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет управляющей организации о работе за 2015г.
2. Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2016г.
3. План по текущему ремонту на 2016г.
4. О месте хранения протоколов общих собраний.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По первому вопросу** слушали директора ООО «Жилищная управляющая компания» Д.Ф.Керимова

- о поступлении и расходовании денежных средств, выполненных работах по многоквартирному дому в 2015г. (отчет прилагается)

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Отчет принять к сведению.

**РЕШИЛИ:** Отчет принять к сведению.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет

**По второму вопросу** слушали Плотникову Г.Н.

- о повышении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2016г.

**ПРЕДЛОЖЕННО :** Тариф (плату) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме установить с 01.07.2016г. -12,88руб. и в последующем ежегодно устанавливать методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общим собранием Собственников изменений тарифов не осуществлять.

Тариф (плату) за текущий (непредвиденный, неплановый) ремонт установить с 01.07.2016г. в размере – 4,00руб.

**РЕШИЛИ:** Тариф (плату) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме установить с 01.07.2016г. -12,88руб. и в последующем ежегодно устанавливать методом индексирования данных цен (тарифов) При этом ежегодное оформление решениями общим собранием Собственников изменений тарифов не осуществлять.

Тариф (плату) за текущий (непредвиденный, неплановый) ремонт установить с 01.07.2016г. в размере – 4,00руб.

Итоги голосования: «За» –100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По третьему вопросу** слушали собственников квартир

- отремонтировать асфальтовую дорожку;
- установить калитку;
- проверить вентиляцию;
- закрепить местами листы на кровле (в сильный ветер –хлопают) .

**ПРЕДЛОЖЕННО:** все предложения включить в план текущего ремонта.

**РЕШИЛИ:** все предложения включить в план текущего ремонта.

Итоги голосования: «За» –100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По четвертому вопросу** слушали

- о месте хранения протоколов общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕННО:**

Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме установить в ООО «Жилищная управляющая компания» по адресу г.Звенигово, ул.Гагарина, д.5

**РЕШИЛИ:** Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме установить в ООО «Жилищная управляющая компания» по адресу г.Звенигово, ул.Гагарина, д.5

Итоги голосования: «За» –100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

Председатель собрания

Михайлов Ю.Ф.

Секретарь собрания

Дудин Е.А.