

ПРОТОКОЛ

отчетного очного общего собрания собственников жилого дома № 7  
по ул. Сосновая, РМЭ, г. Звенигово

г. Звенигово, ул. Сосновая, д. 7

«25» мая 2016 года

по инициативе ООО «Жилищная управляющая компания» (ОГРН 1091225000360)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1584,4 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 824,0 кв.м.,  
обладающие 52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр присутствующих прилагается)

Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

Приглашенные: директор ООО "Жилищная управляющая компания" И.В. Субботкина, помощник т.в. Вахрамеев

**СЛУШАЛИ:** Предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель Тамришева А.А.

Секретарь Лаврова А.Ю.

**РЕШИЛИ:** Общим голосованием выбрали:

Председатель: Тамришева А.А.

Секретарь Лаврова А.Ю.

Итоги голосования: «За» – 100; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет управляющей организации о работе за 2015г.
2. Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2016г.
3. План по текущему ремонту на 2016г.
4. О месте хранения протоколов общих собраний.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» – 100; «Воздержались» – 0; «Против» – 0.

По первому вопросу слушали директора ООО "Жилищная управляющая компания" И.В. Субботкина –  
о собраниях и использовании денежных средств  
как на секретарские и текущие расходы  
для г. Звенигово (общее приращение)

**ПРЕДЛОЖЕННО:** общим утвердили

**РЕШИЛИ:** общим утвердили

Итоги голосования: «За» – 100; «Воздержались» – 0; «Против» – 0

По второму вопросу слушали помощника т.в. Вахрамеева  
– по размеру секретарского общего имущества в  
многоквартирном доме по смете с 01.07.2016г.

ежегодно усилена всем своим ассортиментом и реконструирована в рамках единой системы в соответствии с требованиями нормативных документов за последние несколько лет в соответствии с действующими нормативными актами, равно как и все оборудование, материалы, инструменты, расходные материалы, необходимые для проведения работ по ремонту и обслуживанию объектов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить наименование на «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная строительная компания» с 01.07.2016 г. в размере 4,00 руб. с 1 руб.

**РЕШИЛИ:** С 01.07.2016 г. план за период 4,00 руб. за содержание — р и усилена всем своим ассортиментом и реконструирована в рамках единой системы в соответствии с требованиями нормативных документов за последние несколько лет в соответствии с действующими нормативными актами, равно как и все оборудование, материалы, инструменты, расходные материалы, необходимые для проведения работ по ремонту и обслуживанию объектов.

Итоги голосования: «За» — 100; «Воздержались» — 0; «Против» — 0.

По третьему вопросу слушали

1. Установить водосток
2. Проверить вентиляцию во всем доме
3. Отремонтировать откосы, провести вент. канал
4. Закрыть прилегающую территорию
5. Отремонтировать крышу (забетонировать)
6. Покрасить стены на первом этаже в подъезде
7. Отремонтировать межпер. ступ.
8. На кровлю оббить досками покрытие, чтобы можно было положить подстилку и т.д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Все предложенные работы выполнить в план по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ:** Утвердить план по текущему ремонту.

Итоги голосования: «За» — 100; «Воздержались» — 0; «Против» — 0.

По четвертому вопросу слушали Место размещения рекламных конструкций

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Место размещения рекламных конструкций в ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**РЕШИЛИ:** Место размещения рекламных конструкций утвердить в ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» по адресу: г. Зеленоград, ул. Фабричная, д. 7.

Итоги голосования: «За» — 100; «Воздержались» — 0; «Против» — 0.

Председатель собрания

Тамр

Тамришвили АА

Секретарь собрания

Тамр

Тамришвили АА