

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилого комплекса домов
РМЭ, г. Звенигово по ул. Охотина 8, 10, 12, Пионерская 4, 5

г. Звенигово

18 марта 2008 года

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 16 952,0 кв.м.

Присутствуют 357 собственников помещений общей площадью 10 423,3 кв.м., обладающие 61,49 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Пофамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (приложение № 1).

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет зам. главы администрации МО «Городское поселение Звенигово» Степанов А.А. по доверенности от 13 марта 2008 года, выданной администрацией МО «Городское поселение Звенигово».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

СЛУШАЛИ: Каздорф В.С., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель Яшин А.В.

Секретарь Сидоров Э.А.

РЕШИЛИ: Общим голосованием выбрали:

Председатель: Яшин А.В.

Секретарь Сидоров Э.А.

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

СЛУШАЛИ: Яшина А.В.

О проекте повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *О выборе способа управления жилым домом.*
2. *Создание товарищества собственников жилья (ТСЖ).*
3. *Выборы правления ТСЖ.*
4. *Выборы ревизионной комиссии.*
5. *Утверждение устава ТСЖ «Подгорный».*
6. *Утверждение тарифных ставок на содержание и текущий ремонт жилого фонда ТСЖ.*
7. *Разное*

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

1. По первому вопросу выступил, Яшин А.В. Он отметил, что согласно Жилищному Кодексу РФ есть три способа управления жилым домом. Это непосредственное управление своим домом, квартиры непосредственно собственником квартиры. За общественный сектор, за подвальные помещения никто не отвечает. А если крыша потечет, трубы засорятся в подвале или еще что. Нам этот способ не годится. Количество квартир много и будет большая неразбериха.

Есть второй способ – это создание Товарищества собственников жилья. ТСЖ похож на кооперативный дом: выбирается правление ТСЖ, ревизионная комиссия, председатель, бухгалтер. Они заключат договоры непосредственно с ремонтной службой, со всеми снабжающими организациями по электроэнергии, водой, теплом и т.д. Будут свои слесаря и электрик. За расходование всех собранных средств, платежей за содержание дома правление будет отчитываться перед жильцами.

Третий способ – это передача всех функций по управлению домом управляющей компании. Нам не подходит.

РЕШЕНИЕ: Выбрать способ самостоятельного управления собственниками помещений многоквартирных жилых домов РМЭ, г. Звенигово, ул. Охотина 8, 10, 12, Пионерская 4, 5 через Товарищество собственников жилья.

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

2. По второму вопросу поступило предложение создать товарищество собственников жилья «Подгорный»

РЕШЕНИЕ: Создать Товарищество собственников жилья «Подгорный».

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

3. По третьему вопросу выборы правления товарищества собственников жилья «Подгорный». Поступили кандидатуры Безязыковой Т.А., Сидорова Э.А., Капустенко Л.М., Геркова В.Ф., Киселева В.В., Малышева Н.А., Яшина А.В., Куклевой В.М., Каздорф В.С., Ладыгиной Т.Ф., представитель администрации МО «Городское поселение Звенигово» Степанов А.А.

Решили голосовать списком.

РЕШЕНИЕ: Избрать Правление товарищество собственников жилья «Подгорный» в составе 11 человек:

Собственника Безязыковой Т.А., собственника Сидорова Э.А., собственника Капустенко Л.М., собственника Геркова В.Ф., собственника Киселева В.В., собственника Малышева Н.А., собственника Яшина А.В., собственника Куклевой В.М., собственника Каздорф В.С., собственника Ладыгиной Т.Ф., собственник муниципального жилья МО «Городское поселение Звенигово» Степанов А.А.

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

4. По четвертому вопросу выборы ревизионной комиссии. Поступили кандидатуры Рукавишниковой Н.Г., Савиновой Е.М., Дурандиной Т.В.

РЕШЕНИЕ: Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек:

Собственника Рукавишниковой Н.Г.

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

Собственника Савиновой Е.М.

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

Собственника Дурандиной Г.В.

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

5. По пятому вопросу слушали председателя ТСЖ «Подгорный» Яшина А.В., который ознакомил присутствующих с Уставом ТСЖ «Подгорный», Правами и обязанностями правления и собственников жилья.

РЕШЕНИЕ: Устав утвердить.

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

6. По шестому вопросу слушали председателя ТСЖ «Подгорный» Яшина А.В., который предложил в начальной стадии тарифные ставки на содержание и текущий ремонт жилых домов на 2008-2009 г.г. оставить в прежних размерах, предложенных энергетической комиссией и утвержденными депутатами.

РЕШЕНИЕ: С предложениями о сохранении прежних тарифных ставок на содержание и текущий ремонт домов согласиться.

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

7. По седьмому вопросу слушали Яшина А.В., который предложил на время организационного периода и становления товарищества полное управление жилым фондом ТСЖ делегировать в МУП «Звениговское ЖУ» с оформлением договора.

РЕШЕНИЕ: На время организационного периода и становления товарищества полное управление жилым фондом ТСЖ делегировать в МУП «Звениговское ЖУ» с оформлением договора.

Итоги голосования: «За» – 357; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

Председатель собрания

А.В. Яшин

Секретарь собрания

Э.А. Сидоров

18 марта 2008 г.