

ПРОТОКОЛ

отчетного очного общего собрания собственников жилого дома № 3

по ул. Змеренингов, РМЭ, г. Звенигово

г. Звенигово, ул. Змеренингов д. 3

« 25 » мая 2016 года

по инициативе ООО «Жилищная управляющая компания» (ОГРН 1091225000360)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3887 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 297,12 кв.м., обладающие 76,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр присутствующих прилагается)

Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

Приглашенные: инженер ООО "Жилищная управляющая компания" И.В. Субботин, экономист М.В. Байракова

СЛУШАЛИ: Предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель Черников ВМ

Секретарь Тальцова СВ

РЕШИЛИ: Общим голосованием выбрали:

Председатель: Черников ВМ

Секретарь Тальцова СВ

Итоги голосования: «За» – _____; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет управляющей организации о работе за 2015г.
2. Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2016г.
3. План по текущему ремонту на 2016г.
4. О месте хранения протоколов общих собраний.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – 0; «Против» – 0.

По первому вопросу слушали М.В. Байракову с отчетом о проделанной (собранных) и израсходованных денежных средствах, выполненных работах в 2015г. (данные прилагаются)

ПРЕДЛОЖЕННО: Работы ООО "Жилищная управляющая компания" принять в учеты в отчете за 2015г.

РЕШИЛИ: Работы ООО "Жилищная управляющая компания" принять в учеты в отчете за 2015г.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – 0%; «Против» – 0%

По второму вопросу слушали М.В. Байракову с предложением по размеру платы за жилищные услуги с 01.07.2016г.

Предложено: Тариф по среднему общему индексу цен с 01.07.2016г. увеличивать в размерах — и в дальнейшем ежегодно увеличивать индексацию базисных цен (тарифов) в соответствии с уровнем потребительских цен, равным в среднем по территории нашей области Российской Федерации в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное одностороннее изменение тарифов не осуществляется. Та тариф по текущему (непереведенному на плановый) период увеличивать с 01.07.2016г.

РЕШИЛИ: Увеличивать на 4,00 руб.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенное

Итоги голосования: «За» — 100%; «Воздержались» — 0; «Против» — 0.

По третьему вопросу слушали Третьякову С.В.; Черникову В.М.
1. Рассмотреть вопрос о работе (взаиморасчете) с жителями
2. Рассмотреть вопрос о работе с жителями.
3. Вопрос в расчете.
4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Все заявки передавать в ООО «Муниципальное предприятие «Квартал» для составления плана по текущему состоянию.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенное

Итоги голосования: «За» — 100%; «Воздержались» — 0; «Против» — 0.

По четвертому вопросу слушали «Квартал»
«Квартал» рассмотреть вопросы общих собрания собственников помещений в многоквартирном доме учиненных в ООО «Муниципальное предприятие «Квартал» по адресу: Железнодорожный район г. Челябинска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть заявку № 5. предложенные.

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников помещений в ООО «Муниципальное предприятие «Квартал»

Итоги голосования: «За» — 100%; «Воздержались» — 0; «Против» — 0.

Председатель собрания Черников В.М.
Секретарь собрания Третьякова С.В.