

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников жилого дома № 37**  
**по ул. Вершинина, РМЭ, г. Звенигово**

г. Звенигово

«16» июня 2015 года

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1462,10 кв.м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
обладающие % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

На собрании присутствовали – главный инженер ООО «Жилищно-управляющая компания»  
Субботин Л.В., бухгалтер Плотникова Г.Н.

Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

**СЛУШАЛИ:** Предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря  
для ведения общего собрания.

Поступило предложение выбрать председателя и секретаря собрания

Председателем: Рослякова А.С.

Секретарем: Селиверстову Л.С.

**РЕШИЛИ:** Общим голосованием выбрали:

Председателем: Рослякова А.С.

Секретарем: Селиверстову Л.С.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет управляющей организации о работе за 2014г.
2. Выбор Совета дома.
3. Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2015.
4. Информация по капитальному ремонту.
5. Разное.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По первому вопросу: Отчет управляющей компании о работе за 2014 год.**

Выступали: Субботин Л.В., главный инженер жилищно-управляющей компании, о проделанной  
работе за 2014г,

Плотникова Г.Н. зачитала финансовый отчет за 2014 год.

---

**РЕШИЛИ:** Все присутствующие поддержали отчет Субботина Л.В., так как зачитанные  
работы действительно производились, на заявки управляющая компания реагировали быстро  
и работы выполнялись качественно и своевременно. Собственники жилья благодарны, что  
компанией устранен источник запаха из подвала, сменив старые, протекающие трубы в  
подвале и т.д. Финансовый отчет, зачитанный Плотниковой Г.Н., жильцы дома также  
поддержали.

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет

**По второму вопросу: Выбор Совета дома.**

Поступило предложение переизбрать Совет дома, так как предыдущий председатель Яковлев Д.С.  
не работал, не проявлял инициативу по решению вопросов благоустройства дома и придомовой  
территории.

Жильцы вынесли предложение избрать председателем Кирсанова В.И.,

ответственных по подъездам: 1 подъезд - Воркунову Л.И., 2 подъезд - Селиверстову Л.С.,

3 подъезд – Лукоянову Н.Б.

**РЕШИЛИ:** Утвердить совет дома на 3 года в составе: председателем - Кирсанова В.И., ответственных по подъездам: 1 подъезд - Воркунову Л.И., 2 подъезд - Селиверстову Л.С., 3 подъезд – Лукоянову Н.Б.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По третьему вопросу: Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2015.**  
Слушали бухгалтера Плотникову Г.Н.. Ознакомила о повышении тарифа с 01.07.2015года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату с 01.07.2015года за содержание жилфонда в размере- 12,03.руб. за кв./м., технический ремонт-3,75 руб.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По четвертому вопросу: Информация по капитальному ремонту.**

Слушали бухгалтера Плотникову Г.Н., Рассмотрели предложение создать свое ТСЖ, чтобы деньги перечислять на специальный расчетный счет для капитального ремонта дома. Платежи жильцов не покрывают расход по произведенным работам в 2014году.

**РЕШИЛИ:** Подумаем.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По пятому вопросу: Разное. Выступление жильцов дома.**

Росляков А.С. – **Облагородить козырьки перед подъездами**, так как они в аварийном состоянии, на них растут деревья, козырек может в любое время обрушиться. Поэтому же поводу выступили жильцы и других подъездов. Воркунова Л.И., Сабирова А.Т., Шамсутдинов Э.З.

Кузьмина А.П. попросила **побелить фундамент дома**. В частности заделать трещины в фундаменте под её квартирой (квартира 26).

Бухгалтер Плотникова Г.Н. сообщила, что денег на ремонт на счету дома в этом году нет.

**РЕШИЛИ:** Поступило предложение от жильцов дома сложиться на ремонт козырьков.

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

Списки жильцов присутствующих на собрании с подписями прилагаем.

Председатель собрания



Росляков А.С.

Секретарь собрания



Селиверстова Л.С.



эстр  
 собственников помещений в многоквартирном доме  
 расположенном по адресу г. Звенигово, ул.Вершинина, дом № 37

присутствующих на собрании  
 16.06.2015 г

№ квартиры	Ф.И.О. собственника	общая площадь	подпись
1	Александр Терезова Н.Б.	55,70	Александр
2	Дмитриенко Т.Н.	33,20	✓ Кичир
3	Сивотов Мартынова Л.И.	41,20	Сив
4	Окатов А.А.	32,30	
5	Миношкина Т.Д.	55,70	
6	Шульгин И.П. Кирсаков	33,20	Шульгин
7	Воркунова Л.И.	41,20	Воркунова
8	Капарович Л.Ю.	32,30	Капарович
9	Кудрявцева Г.Е.	55,70	Кудрявцева
10	Латышева Л.Н.	33,20	Латышева
11	Тойшева И.А.	41,20	Тойшева
12	Шоркина С.А.	32,30	Шоркина
13	Портова В.С.	54,90	Портова
14	Соловьев С.П.	42,80	Соловьев
15	Благина Н.А.	32,30	
16	Шамсудинов Э.З.	56,40	Шамсудинов
17	Яковлев Д.С.	54,90	Яковлев
18	Семенов З.Г.	42,50	Семенов
19	Анисимова А.Ю.	32,30	Анисимова
20	Сабирова А.Т.	56,40	Сабирова
21	Заболотских В.Ф.	54,90	Заболотских
22	Кирсанов В.И.	42,80	Кирсанов
23	Еренин Н.К. Егорова О.П.	32,30	Еренин
24	Ипатова Р.А.	56,40	Ипатова
25	магазин Степанов К.В.	33,20	
26	Кузьмина А.П.	54,90	Кузьмина
27	Кельдюшева Т.П.	31,60	Кельдюшева
28	Юсупзянова Т.И.	42,70	Юсупзянова
29	Шлепнева А.Г.	34,10	Шлепнева
30	Павлова Е.В.	55,90	Павлова
31	Лукоянова Н.Б.	31,60	Лукоянова
32	Рослякова А.М.	42,70	Рослякова
33	Трегубова Г.П.	33,20	Трегубова
34	Штырлов Ю.П.	56,10	Штырлов
	Итого	1462,10	