

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников жилого дома № 23
по ул. Пушкина, г. Звенигово, РМЭ

г. Звенигово

« 8 » октября 2010 года

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **2493,3** кв.м.
Присутствуют **19** собственников помещений общей площадью **1404,36** кв.м.,
обладающие **56,2** процентами голосов от общего числа голосов собственников
помещений.

Пофамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается
(приложение № 1).

Интересы муниципального образования как собственника помещений в
многоквартирном доме представляет зам. главы администрации МО «Городское
поселение Звенигово» Степанов А.А. по доверенности от «8» октября 2010 года, выданной
администрацией МО «Городское поселение Звенигово».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Для ведения собрания выбрали:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Заместитель главы администрации
МО «Городское поселение Звенигово»

Степанов А.А.

СЕКРЕТАРЬ:

Специалист 1 категории администрации
МО «Городское поселение Звенигово»

Соминова М.М.

ПРИСУТСТВОВАЛ:

Начальник МУ «Отдел капитального строительства»
Администрации МО «Звениговский муниципальный район»

Архипов Ю.Я.

СЛУШАЛИ: Степанова А.А. о проекте повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. О выборе способа управления жилым домом.***
- 2. Выбор управляющей компании.***
- 3. О подключении дома к газоснабжению.***
- 4. Разное***

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: решение принято единогласно.

По первому вопросу выступил Степанов А.А. Он отметил, что согласно Жилищному Кодексу РФ есть три способа управления жилым домом. Это непосредственное управление своим домом, квартирой непосредственно собственником квартиры. Есть второй способ – это создание Товарищества собственников жилья. Третий способ – это передача всех функций по управлению домом управляющей компании.

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую компанию для передачи всех функций по управлению многоквартирным домом.

Итоги голосования: решение принято единогласно.

По второму вопросу поступило предложение выбрать управляющую компанию ООО «Жилищная управляющая компания» под руководством Д.Ф. Керимова. На сегодняшний день это самая перспективная управляющая компания, которая сможет взять на себя обязательства по подключению инженерных сетей, заключению договоров газоснабжения, электроэнергии, водоснабжения, займется утеплением цокольного этажа и благоустройством придомовой территории.

РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую компанию ООО «Жилищная управляющая компания»

Итоги голосования: решение принято единогласно.

По третьему вопросу о подключении дома к газоснабжению выступил зам. главы Администрации МО «Городское поселение Звенигово» Степанов А.А. и сообщил о необходимости прохождения инструктажа по газовому оборудованию в ООО «Марийскгаз».

Выступила Осипова Л.В.с просьбой помочь в получении проектно-сметной документации на квартиры.

Председатель собрания



А.А. Степанов

Секретарь собрания



М.М. Сомина

« 8 » октября 2010 г.