

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилого дома № 156
по ул.Ленина, РМЭ, г. Звенигово

г. Звенигово

22 декабря 2014 года

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 742,2 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 371,6 кв.м.,
обладающие 50,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Представитель администрации МО «Городское поселение Звенигово» Мельникова М.В.
Мушкетерова ООО "ТЭК" - Семаркина Л.Т., Суровкин Л.В.

По фамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (приложение № 1).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

СЛУШАЛИ: Семаркину Л.Т., которая предложила следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель Табаква Т.М. кв. 7
Секретарь Иванову Н.Н. кв. 11

РЕШИЛИ: Общим голосованием выбрали:

Председатель: Табаква Т.М.
Секретарь: Иванова Н.Н.

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» - —; «Против» - —

СЛУШАЛИ: председателя собрания табаква Т.М.
О проекте повестки дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления жилым домом.
2. Выбор управляющей организации
3. Утверждение основных условий договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Заключение (подписание) договора управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение порядка проведения общих собраний, уведомления собственников, порядка хранения документов общих собраний.
6. Разное

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» - —; «Против» - —

По первому вопросу выступил(а) Семаркина Л.Т. (ООО "ТЭК") -
есть три формы управления домом - через ЖО,
создание ТСЖ, непосредственное управление.
предпочтительнее управление через управляющую орган.

РЕШИЛИ: Выбором способа управления домом
через управляющую организацию

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» - —; «Против» - —

По второму вопросу выступил(а) Табаква Т.М., предложены выборы
управляющей организацией - ООО "Техническая
управляющая компания"

РЕШИЛИ: Выбором управляющей организацией
ООО "Техническая управляющая компания"

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» - —; «Против» - —.

По третьему вопросу выступил(а) Самарина М. Г. председатель
с проектом договора на управление, с перечнем
работ по содержанию, ремонту дома совме-
стно по постановлениям №290 и разберется темой.
РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления,
перечень работ по ТЭВ и ЭЭО, и разберется темой.

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» - —; «Против» - —

По четвертому вопросу выступил(а) Самарина М. Г. договор
управления нормами в ЧО.

РЕШИЛИ: —

Итоги голосования: «За» - —; «Воздержались» - —; «Против» - —

По пятому вопросу выступил(а) Мабаков Т. М. рассмотреть прове-
дения собрания - отчитаться в 1 квартале следу-
ющего года, уведомлений о проведении - разъясне-
ние обязанности, проголосовать прийти в ЧО.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный порядок
проведения собрания, уведомлений и приглашения
декларациями.

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» - —; «Против» - —

По шестому вопросу выступил(а) Самарина М. Г. необходимо
выбрать представительного лица для взаимодействия
с управляющей организацией

РЕШИЛИ: Выбором старшего по дому -
Мабакова Т. В.

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» - —; «Против» - —

Председатель собрания

Секретарь собрания

Самарина М. Г.
М. М.