

ПРОТОКОЛ
отчетного, очного общего собрания товарищества собственников жилья
«Заводской»

г.Звенигово, ул.Гагарина, д.5
по инициативе правления ТСЖ «Заводской»

28 июня 2016г.

Общая площадь жилых помещений ТСЖ «Заводской» составляет – 18602,76 кв.м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью - 13815,35 кв.м.,
обладающие 74,3% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания и принятия решений есть.

Приглашенные: гл.бухгалтер ООО «Жилищная управляющая компания»
М.Г.Самарина

Слушали: Предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя
и секретаря для ведения общего собрания.

Предложено выбрать председателем собрания: Н.Н.Лошакову
секретарем собрания: Т.П.Семенову

Решили: выбрать

Председатель собрания – Н.Н.Лошакову,
Секретарь собрания – Т.П.Семенову.

Итоги голосования:

«За» - 100%; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Заводской» о проведенной работе за 2015год.
2. Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2016г.
3. План по текущему ремонту на 2016г.
4. О месте хранения протоколов общих собраний собственников ТСЖ «Заводской»
5. Уборка подвальных помещений от мусора.
6. Изменения в составе правления ТСЖ «Заводской»

Решили: Утвердить повестку дня.

Итоги голосования:

«За» - 100%; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Слушали:

1. По первому вопросу выступила председатель ТСЖ «Заводской» Лошакова Н.Н.
- За неделю до общего собрания собственников ТСЖ, жители МКД были ознакомлены по адресно о поступлении и расходовании денежных средств на содержание и техническое обслуживание своих домов в 2015г. ТСЖ «Заводской» в 2015г. были предоставлены виды работ, выполненных в 2015г. по текущему ремонту по каждому дому, задолженность собственников квартир за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома на 15.06.2016г. На общем собрании также собственники были ознакомлены о видах и объемах выполненных работ по текущему ремонту, выполненному в 2016 году, остатках по текущему ремонту на 01.06.2016г.

Предложено: Отчет принять к сведению.

Решили: Отчет принять к сведению.

Итоги голосования:

«За» - 100%; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

По второму вопросу: слушали М.Г.Самарину о повышении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2016г.

Предложено: Тариф (плата) по содержанию общего имущества в многоквартирных домах с 01.07.2016г. установить в размере 13руб. 06коп. за 1 м² общей площади.

Тариф (плата) за текущий (непредвиденный, неплановый) ремонт с 01.07.2016г. установить в размере 4 руб. 00коп. за 1 м² общей площади.

В связи с тем, что собственник кв.16 в МКД №5 по ул.Гагарина желает провести в своем доме текущий ремонт на большую сумму (косметический ремонт подъезда, ремонт вентиляционных труб, дымоходов на кровле, установить новые почтовые ящики, смена оконных блоков в подъездах на пластиковые), а средств на выполнение данных работ не имеется, долг за выполненный текущий ремонт по данному МКД на 01.06.2016г. составляет 132 262,69руб., было предложено по данному дому утвердить тариф на текущий ремонт выше 4,00руб. Собственниками дома №5 по ул.Гагарина предложение установить более высокий тариф на текущий ремонт не было поддержано.

Решили: Тариф (плата) по содержанию общего имущества в многоквартирных домах с 01.07.2016г. установить в размере 13руб. 06коп. за 1 м² общей площади.

Тариф (плата) за текущий (непредвиденный, неплановый) ремонт с 01.07.2016г. установить в размере 4 руб. 00коп. за 1 м² общей площади.

Итоги голосования:

«За» - 100%; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

По третьему вопросу: слушали собственников МКД ТСЖ «Заводской»

- косметический ремонт подъезда №1 д.5 по ул.Гагарина;
- Вершинина 2: косметический ремонт подъезда №1, замена оконных блоков на пластиковые в подъездах №1,2; замена почтовых ящиков в подъездах №1,3;
- Пушкина 8: установить детскую площадку;
- Гагарина 2: смена оконных блоков на пластиковые в подъезде №3.

Предложено: Все предложения включить в план текущего ремонта.

Решили: Все предложения включить в план текущего ремонта.

Итоги голосования:

«За» - 100%; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

По четвертому вопросу: слушали о месте хранения протоколов общих собраний собственников ТСЖ «Заводской»

Предложено: Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений ТСЖ «Заводской» установить по адресу г.Звенигово, ул.Гагарина, д.5. (юридический адрес ТСЖ «Заводской»)

Решили: Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений ТСЖ «Заводской» установить по адресу г.Звенигово, ул.Гагарина, д.5. (юридический адрес ТСЖ «Заводской»)

Итоги голосования:

«За» - 100%; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

По пятому вопросу: слушали об уборке подвальных помещений МКД.

- для уборки подвалов от мусора согласно объявлений по домам №2 по ул.Ленина и №8 по ул.Пушкина были установлены тележки для сбора мусора с пятницы до понедельника. Жильцы (собственники) данных домов проигнорировали вывешенные объявления, ни один из жильцов не вышел на уборку подвальных помещений.

Предложено: уборку подвальных помещений МКД ТСЖ «Заводской» выполнять силами ООО «Жилищная управляющая компания» согласно сметы, оплата производится собственниками за уборку подвального помещения МКД дополнительно.

Решили: уборку подвальных помещений МКД ТСЖ «Заводской» выполнять силами ООО «Жилищная управляющая компания» согласно сметы, оплата производится собственниками за уборку подвального помещения МКД дополнительно.

Итоги голосования:

«За» - 100%; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

По шестому вопросу: слушали о выборах в члены правления от собственников дома №2 по ул.Гагарина вместо Аулова А.Д. собственника Тулянкину (Ермалаеву) Г.В.

Предложено: включить в состав правления ТСЖ «Заводской» от дома №2 по ул.Гагарина Тулянкину Г.В.

Решили: включить в состав правления ТСЖ «Заводской» от дома №2 по ул.Гагарина Тулянкину Г.В.

Итоги голосования:

«За» - 100%; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Лошакова Н.Н.

Семенова Т.П.