

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников жилого дома № 37**  
**по ул. Вершинина, РМЭ, г. Звенигово**

г. Звенигово, ул. Вершинина, д.37

«23» мая 2016 года

по инициативе ООО «Жилищная управляющая компания» (ОГРН 1091225000360)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 1428,5 кв.м.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 941,1 кв.м.,  
обладающие 65,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.  
(Реестр присутствующих прилагается)  
Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

На собрании присутствовали – директор ООО «Жилищно-управляющая компания»  
Керимов Д.Ф., бухгалтер Плотникова Г.Н.

Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

**СЛУШАЛИ:** Предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря  
для ведения общего собрания.

Поступило предложение выбрать председателя и секретаря собрания.

Председателем: Рослякова А.С.

Секретарем: Селиверстову Л.С.

**РЕШИЛИ:** Общим голосованием выбрали:

Председателем: Рослякова А.С.

Секретарем: Селиверстову Л.С.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

1. Отчет управляющей организации о работе за 2015г.
2. Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2016г.
3. План по текущему ремонту на 2016г.
5. О месте хранения протоколов общих собраний.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По первому вопросу: Отчет управляющей компании о работе за 2015 год.**

Выступали: Керимов Д. Ф., директор жилищно-управляющей компании «О проделанной  
работе за 2015г».

Плотникова Г.Н. зачитала финансовый отчет « О поступлении и расходовании денежных  
средств, выполненных работах по многоквартирному дому в 2015 году. (Отчет прилагается)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отчет принять к сведению. Все присутствующие собственники поддержали  
отчет Керимова Д.Ф., согласились, так как зачитанные работы действительно производились.  
На заявки управляющая компания реагировали своевременно и работы выполнялись  
качественно. Собственники жилья благодарны, что компанией были установлены козырьки  
над подъездами, установлены по заявке датчики движения и т.д.. Финансовый отчет,  
зачитанный Плотниковой Г.Н., жильцы дома также поддержали.

**РЕШИЛИ:** Отчет принять к сведению

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет

**По второму вопросу: Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2016 г.**

Слушали бухгалтера Плотникову Г.Н.. Ознакомила с повышением тарифа за содержание, техническое обслуживание МКД и установкой нового тарифа за текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2016 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Тариф (плату) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме установить с 01.07.2016г. -12,88руб. и в последующем ежегодно устанавливать методом индексирования данных цен (тарифов) в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основным положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решениями общим собранием Собственников изменений тарифов не осуществлять.

Тариф (плату) за текущий (непредвиденный, неплановый) ремонт установить с 01.07.2016г. в размере – 4,00руб.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф (плату) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме установить с 01.07.2016г. -12,88руб. и в последующем ежегодно устанавливать методом индексирования данных цен (тарифов) При этом ежегодное оформление решениями общим собранием Собственников изменений тарифов не осуществлять.

Тариф (плату) за текущий (непредвиденный, неплановый) ремонт установить с 01.07.2016г. в размере – 4,00руб.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По третьему вопросу: План по текущему ремонту на 2016г.**

Слушали Керимова Д.Ф.. Перед собранием Дмитрий Февзиевич осмотрел состояние дома, цокольного этажа, подъездов, двора. Собственники жилья просили побелить цокольный этаж. Дмитрий Февзиевич сообщил, что до побелки дома, т.е. косметического ремонта, необходимо провести **ОТМОСТКУ** цокольного этажа, т.е. провести работу по герметизации стыка цоколя с отмосткой.

Собственники жилья просили оштукатурить и покрасить внутри подъезда стену, поставленную вместо окон для благоустройства козырьков перед подъездами в 2015 году.

Пожелания собственников управляющая компания приняла к сведению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** все предложения включить в план текущего ремонта.

**РЕШИЛИ:** все предложения включить в план текущего ремонта.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По четвертому вопросу: О месте хранения протоколов общих собраний.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме установить в ООО «Жилищная управляющая компания» по адресу г.Звенигово, ул.Гагарина, д.5

**РЕШИЛИ:** Место, хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, установить в ООО «Жилищная управляющая компания» по адресу: г. Звенигово, ул. Гагарина, д.5

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

Списки жильцов присутствующих на собрании с подписями прилагаем.

Председатель собрания



Росляков А.С.

Секретарь собрания



Селиверстова Л.С.