

ПРОТОКОЛ

отчетного очного общего собрания собственников жилого дома № 8  
по ул. Ленина, РМЭ, г. Звенигово

г. Звенигово, ул. Ленина, д. 8 «25» мая 2016 года  
19.00 часов  
по инициативе ООО «Жилищная управляющая компания» (ОГРН 1091225000360)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 5629,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2913,96 кв.м.,  
обладающие 51,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр присутствующих прилагается)

Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

Приглашенные: Директор ООО «Жилищная управляющая компания» Керимов Д.Ф.

**СЛУШАЛИ:** Предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель Михеева С.М.

Секретарь \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ:** Общим голосованием выбрали:

Председатель: Михеева С.М.

Секретарь \_\_\_\_\_

Итоги голосования: «За» – 100; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет управляющей организации о работе за 2015г.
2. Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2016г.
3. План по текущему ремонту на 2016г.
4. О месте хранения протоколов общих собраний.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» – 100%; «Воздержались» – \_\_\_\_\_; «Против» – \_\_\_\_\_.

По первому вопросу слушали Директора ООО Самарину ЛТ-О  
о собрании сведений по содержанию дома и на основании, в котором-то работа по текущему ремонту. Отчет предлагается.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** отчет утвердить, с замечанием.

**РЕШИЛИ:** отчет утвердить, замечание – несвоевременная в зимний период уборка территории от снега.

Итоги голосования: «За» – 100; «Воздержались» – \_\_\_\_\_; «Против» – \_\_\_\_\_

По второму вопросу слушали Директора ООО Самарину ЛТ-О  
- размер платы в 4.07.2016г. повысить на индекс инфляции - 7% и в дальнейшем индекс-

Келье размер плато материал серо-серо-красный. Размер плато по текущему ремонту 4 руб/год.  
- Мисева С. Ж - после средства по текущему ремонту 3,75 руб/год. размер плато оставить прежний - 3,75 руб/год.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** ежегодно индексировать размер плато по среднему с 1.07.16 - 12,88 руб/год. келье по среднему ремонту - 3,75 руб/год.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер плато по среднему с 1.07.16 - 12,88 руб, по текущему ремонту - 3,75 руб

Итоги голосования: «За» - 100; «Воздержались» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_.

По третьему вопросу слушали Трешину М. Ж - предложено вложить в плато текущего ремонта 4 руб.  
- замена поврежденной окон на пластиковые  
- замена штукатурки стен  
- отремонтировать ступенчатые входы в подъезд и коридоры на первом этаже.  
- отремонтировать перильца в подъезде 3  
- отремонтировать лестничную клетку 5 со ступенчатой плитой. Мисева С. Ж  
- двери входы в подъезд стилизовать по дизайну.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** чтобы установить прожекторы на входы.

**РЕШИЛИ:** с данным предложением согласны, утвердить и передать в тех.

Итоги голосования: «За» - 100; «Воздержались» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_.

По четвертому вопросу слушали директора Черникова Д. Ж.

- определить место хранения пром-калов общин собрания собственников дома  
- одно ООО "Мисинская управляющая компания" - Якимово, ул. Тельмана дом 5

**ПРЕДЛОЖЕННО:** промкалов общин собрания собственников дома хранить в ООО "Мисинская управляющая компания"

**РЕШИЛИ:** промкалов общин собрания собственников дома хранить в ООО "Мисинская управляющая компания"

Итоги голосования: «За» - 100; «Воздержались» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_.

Председатель собрания



Мисева С. Ж.

Секретарь собрания