

ПРОТОКОЛ
общего собрания товарищества собственников жилья «Заводской»

г.Звенигово

14 июня 2015г.

Количество собственников жилья – 18602,76 кв.м.
Количество присутствующих собственников
жилья - 13815,35 кв.м. (74,3%)

Председатель собрания – Лошакова Н.Н.
Секретарь собрания – Семенова Т.П.

Присутствовали: гл.бухгалтер ООО «Жилищная управляющая компания» - М.Г. Самарина.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Заводской» о проведенной работе за 2014год.
2. Утверждение тарифа на жилищные услуги с 01.07.2015г.
3. Разное.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу выступила председатель ТСЖ «Заводской» Лошакова Н.Н. с отчетом по поступлению и расходованию денежных средств по ТСЖ «Заводской» за январь – декабрь 2014:

задолженность собственников на 01.01.2015г. за жилищно-коммунальные услуги по сравнению с данными на 01.01.2014г. на 77,2% и составила 828 911,48 руб., выполнено работ по содержанию общего имущества МКД за 2014г. на 2 464 573,68руб., по статье текущий ремонт – 943 836,00руб. При этом долг ТСЖ «Заводской» перед ООО «Жилищная управляющая компания» на 01.01.2015г. составил 437 565,53руб., но работы, требующие содержания МКД в безаварийном состоянии, несмотря на долги, проводились постоянно.

РЕШИЛИ: Работу председателя, правления, ревизионной комиссии ТСЖ «Заводской» и ООО «Жилищная управляющая компания» в 2014 году признать удовлетворительной.

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» - нет; «Против» - нет.

СЛУШАЛИ:

2. По второму вопросу выступила председатель ТСЖ «Заводской» Н.Н. Лошакова и гл.бухгалтер ООО «Жилищная управляющая компания» М.Г.Самарина:

В связи с повышением стоимости на материалы, энергоносители необходимо повысить с 01.07.2015г. тариф на жилищные услуги на 6,76% на 1кв.м. площади, что составит 15.96руб., в том числе:

- содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД 9,18руб.;
- услуги по ведению технической, бухгалтерской документации 1,59руб.;
- текущий ремонт 3,75руб.;
- сбор и вывоз ТБО 1,44руб.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.07.2015г. тариф на жилищные услуги по содержанию, техническому обслуживанию жилых помещений МКД в размере 12,21руб.; на текущий ремонт 3,75руб.

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» - нет; «Против» - нет.

СЛУШАЛИ:

3. По третьему вопросу - разное:

-Платить или не платить взносы на капремонт? Платить, так как: ни одна сделка по продаже, приватизации, дарении т так далее не будет осуществлена. При наличии долгов не будут выплачиваться субсидии на коммунальные услуги.

-Собственником многоквартирного дома №2 по ул.Вершинина был подан иск о неправильном начислении ОДН по холодной воде. Решением суда признано соответствие начисления ОДН по холодному водоснабжению согласно норм и правил Постановлений правительства и законов РФ.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению

Итоги голосования: «За» - 100%; «Воздержались» - нет; «Против» - нет.:

Председатель собрания



Лошакова Н.Н.

Секретарь собрания

Семенова Т.П.