

**ПРОТОКОЛ**  
**очного общего собрания собственников жилого дома № 7**  
**по ул.Ленина, РМЭ, г. Звенигово**

г. Звенигово, ул.Ленина, д.7  
(адрес места проведения собрания)

«23» сентября 2016 года

по инициативе ООО «Жилищная управляющая компания» (ОГРН 1091225000360)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3728 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2060,55 кв.м., обладающие 55,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр присутствующих прилагается)

Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

Приглашенные: гл.инженер ООО «Жилищная управляющая компания» Л.В.Субботин,  
экономист Т.В.Батракова

**СЛУШАЛИ:** Предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель: Матросову А.Р.

Секретарь :Григорьеву О.А.

**РЕШИЛИ:** Общим голосованием выбрали:

Председатель: Матросову А.Р.

Секретарь: Григорьеву О.А.

Итоги голосования: «За» –100; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

***ПОВЕСТКА ДНЯ:***

1. Передача функции по начислению платы за отопление в ресурсоснабжающую организацию (Звениговские тепловые сети).
2. Определение размера платы на квартиру для оплаты вознаграждения председателю Совета дома.
3. Утверждение договора управления.
4. Утверждение размера платы за содержание дома.
5. Благоустройство двора.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

Итоги голосования: «За» –100; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По первому вопросу** слушали Л.В.Субботина - о начислении платы за отопление помещений многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** поручить ресурсоснабжающей организации (Звениговские тепловые сети) ведение учета и начисление за потребленную тепловую энергию собственниками многоквартирного дома №7 по ул.Ленина

**РЕШИЛИ:** поручить ресурсоснабжающей организации (Звениговские тепловые сети) ведение учета и начисление за потребленную тепловую энергию собственниками многоквартирного дома №7 по ул.Ленина

Итоги голосования: «За» –100; «Воздержались» – нет; «Против» – нет

**По второму вопросу** слушали Т.В.Батракову - ввиду того, что на общем собрании 26 августа 2016г. не было определен размер платы на квартиру для оплаты вознаграждения председателю Совета дома, не обходимо утвердить размер платы на квартиру.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Утвердить размер платы с квартиры 42,86 рублей, или отказаться от оплаты вознаграждения председателю совета дома.

За оплату вознаграждения председателю проголосовало собственников помещений площадью 368,77м<sup>2</sup>, за отмену решения общего собрания от 26.08.2016 по оплате вознаграждения председателю проголосовало собственников помещений площадью 1691,78м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:** Не производить оплату вознаграждения председателю Совета дома.

Итоги голосования: «За» – 82,1; «Воздержались» – нет; «Против» – 17,9.

**По третьему вопросу** слушали Т.В.Батракову о договоре управления МКД между управляющей компанией и собственниками помещений дома №7 по ул.Ленина.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** 1. Договор управления многоквартирным домом утвердить.

2. Объявления о проведении общих собраний собственников МКД размещать за 10 дней до проведения собрания на досках объявления у подъездов.

**РЕШИЛИ:** 1. Утвердить договор управления между собственниками дома №7 по ул.Ленина и ООО «Жилищная управляющая компания».

2. Объявления о проведении общих собраний собственников МКД размещать за 10 дней до проведения собрания на досках объявления у подъездов.

Итоги голосования: «За» – 100; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

**По четвертому вопросу** слушали Т.В.Батракову с предложением размеры платы за содержание многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** плату за содержание многоквартирного дома установить в размере 12,88руб. с 1 м<sup>2</sup> площади с 01.09.2016г., плату по текущему ремонту установить в размере 4,00руб. с 1 м<sup>2</sup> площади.

**РЕШИЛИ:** Утвердить с 01.09.2016г. плату с 1м<sup>2</sup> общей площади квартиры за содержание в размере – 12,88 руб., за текущий ремонт в размере - 4,00руб.

Итоги голосования: «За» – 100; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

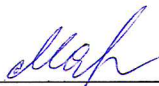
**По пятому вопросу** слушали о благоустройстве двора.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Ввиду того, что основная территория около дома является собственностью МО «Городское поселение Звенигово» обратиться в администрацию города с просьбой о выделении земли под устройство детской площадки. Собственникам установленных металлических гаражей (контейнеров) оформить документы на землю (разрешения на установку)

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению вышеизложенные предложения.

Итоги голосования: «За» – 100; «Воздержались» – нет; «Против» – нет.

Председатель собрания



А.Р.Матросова

Секретарь собрания



О.А.Григорьева