

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений
по выбору способа управления многоквартирным домом
улица Вершинина дом № 37 г. Звенигово
08 октября 2013г.

Место проведения: около 2 подъезда дома № 37 по ул. Вершинина
Время проведения: 18.00 часов 08 октября 2013года, согласно объявлению, от 27 сентября 2013года.

Всего общая площадь многоквартирного дома – 1429,4 м²

На собрании присутствовали 35 собственников жилья, директор ООО «Жилищная управляющая компания» Керимов Д.Ф., главный бухгалтер Самарина М.Г.

Список присутствующих собственников помещений многоквартирного дома с подписями прилагается.

Собрание открывает Кирсанов В.И. и предлагает избрать председателем Рослякова А.С., секретарем Селиверстову Л.С., собрание единогласно утверждает кандидатуры.

За - 100%, против - %, воздержались - %

Единогласным голосованием принимается повестка дня, объявленная 27 сентября 2013года.

Повестка дня:

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей компании. Утверждение проекта договора с управляющей компанией.
3. Выборы Совета дома
4. План по текущему ремонту

Председатель собрания предложил подсчет голосов при голосовании доверить секретарю собрания, Селиверстовой Л.С., собрание с этим предложением согласилось.

Слушали:

1. Председатель собрания Росляков А.С. ознакомил участников собрания со статьей 161 пунктом 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, по которому собственники жилья могут выбрать способ управления МКД: самостоятельное управление собственников МКД, возглавить товарищество собственников жилья или выбрать способ управления домом через управляющую компанию.

Поступило предложение Управляющей компанией избрать ООО «Жилищная управляющая компания»

За - 100%, против - %, воздержались - %

Решили:

Выбрать способ управления МКД через управляющую компанию: ООО «Жилищная управляющая компания».

2. По второму вопросу: «Утверждение проекта договора с управляющей компанией», все жильцы дома были заранее ознакомлены, дополнений и исправлений к договору не поступило. Собственники жилья задавали вопросы для уточнения некоторых пунктов по договору. Росляков А.С., «Какие работы будут выполняться за счет управляющей компании, а какие за счет собственников?»

Ипатова Р.А., «До какого числа необходимо оплачивать квитанции, в договоре, не указано с какого времени будут начисляться пени?» на вопросы отвечали: директор ООО «Жилищная управляющая компания» Керимов Д.Ф., главный бухгалтер Самарина М.Г.

3. Выборы Совета дома.

Поступило предложение: Выбрать совет дома. Кудрявцеву Г.Е., Селиверстову Л.С., Кельдюшеву Т.П., председателем Яковлева Д.С.

За - 100%, против - %, воздержались - %

Решили: утвердить данные кандидатуры.

4. План по текущему ремонту.

По данному вопросу все жильцы приняли активное участие. Во-первых, необходимо устранение запаха, который проникает из помещения бывшего бомбоубежища. В бомбоубежище накапливается вода, запах распространяется по всему дому, особенно страдают жильцы 1 подъезда.

Шамсутдинов И. З.- перед подъездами нужны скамейки, т.к., большинство жителей пенсионеры, которым трудно передвигаться. Подъездные козырьки в аварийном состоянии, требуют ремонта.

Воркунова Л.И., в квартире имеются трещины, необходимо провести обследование специалистами, прежняя компания помочь в решении проблемы не смогла.

Кудрявцева Г.Е., требуется ремонт подъездов.

Предложений и вопросов у жильцов накопилось много, так как предыдущая жилищная компания практически ремонт не производила. «Управляющая компания занималась регулярно только сбором денег с жильцов, принося счета в первые числа наступившего месяца».

Минюшкина Т.В., территория двора не облагорожена, нет ни детской площадки, ни нормальных условий для прогулки пожилых людей.

Кирсанов В.И.- столько лет, все жильцы дома регулярно оплачивали счета управляющей компании «Центр-Люкс», на текущий, капитальный ремонт, где в настоящий момент накопительный фонд нашего дома?

Управляющий компанией Керимов Д.Ф., главный бухгалтер Самарина М.Г., ответили, что постепенно, поэтапно компания будет выполнять ремонтные работы, прежней компанией накопительного фонда не передавалось. Участники собрания в частном порядке задавали вопросы представителям ООО «Жилищная управляющая компания» и получили ответы.

Председатель собрания

Росляков

Росляков А.С.

Секретарь собрания

Селиверстова

Селиверстова Л.С.