

## ПРОТОКОЛ

отчетного очного общего собрания собственников жилых помещений домов по ул.  
Школьная д.13А, ул. Пушкина д.21А.

г. Звенигово ул. Школьная д.13А

«29» апреля 2016 г.

По инициативе правления ТСЖ «Подгорный»

Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов составляет – 5337,84 кв.м.  
Количество присутствующих собственников жилых помещений - 2722,30 кв.м.,  
обладающие 51 % голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений.  
Кворум для проведения собрания и принятия решения есть.

**СЛУШАЛИ:** Предложения по кандидатурам для избрания их в качестве председателя и секретаря для ведения общего собрания.

Председатель: Решетников В.Ю.

Секретарь: Отмахова Н.Я.

**РЕШИЛИ:** Общим голосованием выбрали:

Председатель Решетников В.Ю.

Секретарь : Отмахова Н.Я.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчет правления и ревизионной комиссии о проделанной работе за 2015 год.
2. Рассмотрение размера платы за жилищные услуги с 01.07. 2016 год.
3. План по текущему ремонту на 2016 год.
4. О месте хранения протоколов общих собраний.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку собрания.

Итоги голосования: «За»- 100%; «Воздержались» - нет; «Против» - нет.

1. По первому вопросу выступил председатель ТСЖ «Подгорный» Решетников В.Ю. с отчетом по поступлению и расходованию денежных средств по МКД ТСЖ «Подгорный» за 2015 год (отчет прилагается).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Отчет принять к сведению.

**РЕШЕНИЕ:** Отчет принять к сведению.

Итоги голосования: «За»- 100%; «Воздержались»- нет; «Против»- нет.

2. По второму вопросу слушали предложения собственников о повышении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД с 01.07.2016г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Тариф (плату) за содержание общего имущества в многоквартирных домах установить с 01.07.2016г. 13,04 руб. и в последующем ежегодно устанавливать плату методом индексирования тарифов в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата в соответствии с «Основными положениями определения индекса потребительских цен». При этом ежегодное оформление решения общего собрания по изменению тарифов не осуществлять.  
Тариф (плату) за текущий ремонт установить с 01.07.2016г. в размере – 4,00 руб.

**РЕШЕНИЕ:** Тариф (плату) по содержанию общего имущества в МКД установить с 01.07.2016г. в размере 13,04 руб. и в последующем ежегодно устанавливать методом индексирования тарифов. При этом ежегодное оформление решения общего собрания по изменению тарифа по содержанию общего имущества МКД не осуществлять. Тариф (плату) за текущий ремонт установить с 01.07.2016г. в размере – 4,00 руб.

Итоги голосования: «За»-100%; «Воздержались»- нет; «Против»- нет.

**3. По третьему вопросу** слушали собственников квартир с предложениями по текущему ремонту на 2016 год.

- установка окон в подъездах, косметический ремонт подъездов, ремонт канализации, замена стояков холодного водоснабжения.

**РЕШИЛИ:** Все предложения включить в план по текущему ремонту, контроль за выполнением плана возложить на председателя ТСЖ «Подгорный» Решетникова В.Ю. Определить исполнителя работ по текущему ремонту ООО «Жилищная управляющая компания».

Итоги голосования: «За»-100%; «Воздержались»- нет; «Против»- нет.

**4. По четвертому вопросу** слушали о месте хранения протоколов общих собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Место хранения протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД установить в ТСЖ «Подгорный» по адресу: РМЭ г. Звенигово, ул. Гагарина, д.5.

**РЕШИЛИ:** Место хранения протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД установить в ТСЖ «Подгорный» по адресу: РМЭ г. Звенигово, ул. Гагарина, д.5.

Итоги голосования: «За»-100%; «Воздержались»- нет; «Против»- нет.

Председатель собрания  
Секретарь собрания



Решетников В.Ю.  
Отмахова Н.Я.